

Kleingartenkolonie Grüne Aue e.V.

Beitragsordnung gemäß § 6 der Satzung: gültig ab Januar 2024

I. Beiträge zum Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg Friedenau e.V.

1. Pachtbeiträge (im Auftrag des o. g. Bezirksverbandes)	0,3571 €/m ²
2. Öffentliche Lasten (im Auftrag des o. g. Bezirksverbandes)	0,1726 €/m ²
3. Müllentsorgungskosten 2023 (im Auftrag des o. g. Bezirksverbandes) z. Zt.	19,07 €/Parz.
4. Versicherungen (im Auftrag des o. g. Bezirksverbandes) z. Zt.	3,34 €/Parz.
5. Mitgliedsbeitrag zum Bezirksverband	36,00 €/Parz.
6. Mitgliedsbeitrag zum Landesverband (incl. Bezug des E-Paper „Gartenfreund“)	22,80 €/Parz.
7. Umlage gemäß §5.4 der Satzung des o. g. Bezirksverbandes z. Zt.	0,00 €/Parz.
8. Betriebskosten der „Feuerwehrleitung“ (im Auftrag des o. g. Bezirksverbandes) z. Zt.	1,48 €/Parz.

Betrifft die 43 Kleingartenparzellen im:
Asterweg 1; Höhenweg 1a-8a; Grazer Weg 9a + 11; Lerchenweg 2-22; Amselweg 28 – 38.
Zusätzliche Betriebskosten für Wartungs- oder/und Reparaturarbeiten werden gesondert mit der jährlichen Pacht- und Beitragsrechnung erhoben.

Anmerkung: Die genaue Höhe der Beiträge (1 x jährlich) ergeben sich nach Rechnungsstellung durch den genannten Bezirksverband, voraussichtlich im Dezember eines Jahres, noch nicht berücksichtigt wurde unter Punkt 6. eine Erhöhung des Mitgliedsbeitrages zum Landesverband ab 2024!

II. Beiträge für Trink- und Abwasser

1. Trinkwassertarif lt. BWB ab 2021	1,813 €/m ³
zzgl. Grundpreis (365 Tage x 5,136 €/l. 171 Kleing.parz.) für Wasserzähler für 171 Parzellen im Schaltjahr (366 Tage x 5,136 €/l. 171 Kleing.parz.)	10,96 €/Parz. 10,99 €/Parz.
zzgl. Grundpreis (365 Tage x 7,704 € x 2 ./ 494 Kleing.parz.) für Wasserzähler für 43 Parzellen „Feuerwehrleitung“, da 2 Hauptwasserzähler der BWB = 2 x Grundpreis im Schaltjahr (366 Tage x 7,704 € x 2 ./ 494 Kleing.parz.)	11,38 €/Parz. 11,42 €/Parz.
zzgl. Ablesgebühr der BWB (nur Feuerwehrleitung zzgl. Wartung der Zähleranlage)	1,48 €/Parz.
2. Fäkalwassertarif ab 2022 lt. BWB 9 % vom Trinkwasserverbrauch	2,045 €/m ³
3. Betriebskosten der Trinkwasserleitung- Armaturen und Wasserzähler Zusätzliche Betriebskosten für Wartungs- oder/und Reparaturarbeiten werden i. d. R. gesondert mit der jährlichen Pacht- und Beitragsrechnung erhoben.	41,50 €/Parz.
4. Umlage gem. Vorgabe durch den Bezirksverband je Kleingartenparzelle jährlich	10,00 €/Parz.

Anmerkung: Die genaue Höhe der Beiträge unter Punkt 1. + 2. ergeben sich nach Rechnungsstellung durch die Berliner Wasserbetriebe voraussichtlich im Januar eines Jahres. Die Beträge 1. – 4. werden in der Regel 1x jährlich entsprechend dem Verbrauch bzw. dem Bedarf erhoben.

III. Beiträge für den Verein

1. Verwaltungsbeitrag	25,00 €/Parz.
2. Verwaltungsgebühr bei Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren	5,00 €/Parz.
3. Mitgliedsbeitrag xx/1. Mitgliedsbeitrag xx/2. (sofern zusätzlich ein(e) Unterpächter(in) und Ehegatte(in) Mitglied wird)	10,00 €/Mtgl./1 10,00 €/Mtgl./2
4. Aufnahmegebühr (eine Aufnahmegebühr für den Ehepartner der gleichen Kleingartenparzelle entfällt)	100,00 €
5. Veranstaltungsbeitrag - Öffentlichkeitsarbeit	20,00 €/Parz.
6. Versicherungsbeiträge z. Zt.	3,87 €/Parz
7. Umlagen gemäß § 6.2 der Satzung nur bei Mitgliederbeschluss	50,00 €/Parz
8. Betriebskosten „nur für Mitglieder mit einer Stromvereinbarung“ Zusätzliche Betriebskosten für Wartungs- oder/und Reparaturarbeiten werden i. d. R. gesondert mit der jährlichen Pacht- und Beitragsrechnung erhoben.	0,50 €/Parz
9. Stromanschluss an Grundnetz (einmalig anteilig)	258,79 €/Parz.

IV. Strafgeldern gem. § 4.6 der Satzung

1. Strafgeld für die Nichtteilnahme an den Gemeinschaftsarbeiten (mindestens 5 Stunden)	100,00 €/Parz.
2. Strafgeld, wenn ein termingerechter Zugang zur Parzelle für u.a. eine/n Wasserzähler- Kontrollablesung/Verplombung/Ein-Ausbau nicht möglich war	10,00 €/Parz.
3. Strafgeld – nach erfolgtem Mitgliederbeschluss -, wenn Pflanzen- und Bauschuttabfälle in die für den Hausmüll vorgesehen Entsorgungscontainer entsorgt wurden	40,00 - 300,00 €

Geschäftsführender Vorstand:

1.Vorsitzender Henry Dinter 2.Vorsitzender Manfred Hintze Kassiererin Barbara Leibig Schriftführer Julien Chapuis